

# Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice

pan/paní

Jugoslávská 2533

415 01 Teplice

## Vyúčtování úhrad spojených s užíváním jednotky za rok 2021

<b>Jugoslávská 2533, Teplice 415 01</b>		Plocha pro:	Velikost: <b>1+3,1L</b>
	Objekt <b>0111</b>	- nájem <b>82,01 m<sup>2</sup></b>	Podlaží <b>1</b>
	Byt <b>0111</b>	- otop <b>78,86 m<sup>2</sup></b>	Tisk dne: <b>03.03.2022</b>

Vypracováno v souladu se zákonem 104/2015 Sb. a vnitrodružstevními předpisy.

Položky k vyúčtování <small>(služby-S, nájemné-N)</small>		náklady na byt	předepsané zálohy	rozdíl
S	Teplo	10920,82	12240,00	1319,18
S	Teplá voda	10428,37	8880,00	-1548,37
S	Studená voda	6672,12	6540,00	-132,12
S	Elektrická energie ve společných prostorech domu	225,26	252,00	26,74
N	Pojistné domu	214,16	213,66	-0,50
N	Daň z nemovitých věcí	456,98	456,72	-0,26
N	Náklady na delegáta	540,00	540,00	0,00
N	Náklady na odečty a rozúčtování	225,06	0,00	-225,06
<b>Součet</b> (včetně zaokrouhlení 0,39)		<b>29682,38</b>	<b>29122,38</b>	<b>-560,00</b>
<b>Skutečně zaplacené zálohy:</b>		<b>29 682,38</b>	<b>29122,38</b>	<b>-560,00</b>
<b>Výsledek vyúčtování podle skutečně uhrazených záloh</b> Ve vyúčtování nejsou zahrnuty pohledávky z minulých období.		<b>Nedoplatek</b>		<b>-560,00</b>

Nedoplatek uhrad'te do **30.6. 2022** složenkou nebo bankovním převodem.

Nedoplatek ve výši **do 100 Kč** bude převeden do následujícího období (bez penalizace).

Případné reklamace uplatněte pouze písemně, zašlete poštou, emailem na adresu [najemne@sbdmir.cz](mailto:najemne@sbdmir.cz) nebo vhod'te do schránky na budově SBD "Mír" Teplice. Reklamační lhůta je 30 dní a běží ode dne doručení vyúčtování.

Pro úhrady:1211299/0300

Variabilní symbol

Telefon: 417941729,30,31

**SBD MÍR**  
Gagarinova 1558, 415 01 Teplice  
nájemné



## Vyúčtování služeb spojených s bydlením

1.1.2021 - 31.12.2021

Číslo uzlu: S019  
 Číslo bytu: 111  
 Odběrné místo:

Plátce:

Jugoslávská 2533  
 415 01 Teplice

Vyúčtování 1.1.2021 - 31.12.2021 Plocha byt: 78,86 m<sup>2</sup> pro ÚT: 78,86 m<sup>2</sup> pro TV: 78,86 m<sup>2</sup> Měrná spotřeba teplo ÚT: 0,2568 GJ/m<sup>2</sup>  
 Plocha dům: 1397,62 m<sup>2</sup> pro ÚT: 1397,62 m<sup>2</sup> pro TV: 1397,62 m<sup>2</sup> Měrná spotřeba teplo TV: 0,4342 GJ/m<sup>3</sup>  
 Cena ÚT: 157,48 Kč/m<sup>2</sup> Osoby byt / dům: 0,00 / 0,00

Náklady na objekt	Spotřeba v MJ x	Cena za MJ =	Náklady	K rozdělení dle spotřeb	Součet spotřeb bytů	Cena za jednotku
Vytápění (ÚT)	358,9000 GJ	613,2610 Kč	220 099,37 Kč			
- základní složka ÚT	40% 143,5600 GJ	613,2610 Kč	88 039,75 Kč	88 039,75 Kč	1397,62 m <sup>2</sup>	62,9926 Kč/m <sup>2</sup>
- spotřební složka ÚT	60% 215,3400 GJ	613,2610 Kč	132 059,62 Kč	94 097,12 Kč	161600,64 dílek	0,5823 Kč/dílek
Ohřev TV	179,5620 GJ	565,5760 Kč	101 555,96 Kč			
- základní složka TV ohřev	30% 53,8686 GJ	565,5760 Kč	30 466,79 Kč	30 466,79 Kč	1397,62 m <sup>2</sup>	21,7990 Kč/m <sup>2</sup>
- spotřební složka TV ohřev	70% 125,6934 GJ	565,5760 Kč	71 089,17 Kč	71 089,17 Kč	392,26 m <sup>3</sup>	181,2297 Kč/m <sup>3</sup>
Vodné a stočné TV	100% 413,5600 m <sup>3</sup>	104,3831 Kč	43 168,67 Kč	43 168,67 Kč	392,26 m <sup>3</sup>	110,0512 Kč/m <sup>3</sup>
Vodné a stočné SV	100% 606,0000 m <sup>3</sup>	104,4059 Kč	63 269,98 Kč	63 269,98 Kč	527,24 m <sup>3</sup>	120,0022 Kč/m <sup>3</sup>

Náklady na byt	Počet jednotek x	Cena za jednotku =	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Spotřeba v MJ
<b>ÚT celkem</b>			<b>10 920,82 Kč</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 920,82</b>	
- základní složka ÚT	78,86 m <sup>2</sup>	62,9926 Kč	4 967,60 Kč			8,1003 GJ
- spotřební složka ÚT	10223,95 dílek	0,5823 Kč	5 953,22 Kč			9,7075 GJ
<b>TV celkem</b>			<b>10 428,37 Kč</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 428,37</b>	
- základní složka TV ohřev	78,86 m <sup>2</sup>	21,7990 Kč	1 719,07 Kč			3,0395 GJ
- spotřební složka TV ohřev	29,90 m <sup>3</sup>	181,2297 Kč	5 418,77 Kč			9,5810 GJ
- spotřební složka SV v TV	29,90 m <sup>3</sup>	110,0512 Kč	3 290,53 Kč			31,5236 m <sup>3</sup>
<b>SV celkem</b>			<b>6 672,12 Kč</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 672,12</b>	
- spotřební složka SV	55,60 m <sup>3</sup>	120,0022 Kč	6 672,12 Kč			63,9056 m <sup>3</sup>
<b>Náklady na odečty a rozúčtování</b>			<b>Měřiče ÚT: 174,24 Kč</b>			
			<b>Vodoměry: 50,82 Kč</b>			
					<b>-225,06</b>	

Celkem vyúčtování za 1.1.2021 - 31.12.2021

28 246,40 Kč

0,00

-28 246,40

**SOUČET celkem náklady na byt: 28 246,40 Kč**

## Odečty bytových měřičů:

Období od-do	Měřič	Poř.	Pozn.	Výrobní číslo	Stav od-do	Poplatek	Koef. výkonu	Koef. přestup	Koef. montáž	Koef. polohy	Koef. sv.str.	Koef. ostatní	Přepoč. spotřeba
01.01-31.12.2021	UT elektr	1	DP037	31440168	0	1 43,56	1,8480	1,0343	1,00	0,85	1,00	1,00	1,62
01.01-31.12.2021	UT elektr	2	OP038	31440169	0	5357 43,56	1,8576	1,0343	1,00	0,65	1,00	1,00	6690,12
01.01-31.12.2021	UT elektr	3	LO039	31440170	0	1634 43,56	1,9737	1,0343	1,00	0,65	0,95	1,00	2059,76
01.01-31.12.2021	UT elektr	4	KU040	31440171	0	1272 43,56	1,3860	1,0343	1,00	0,85	0,95	1,00	1472,45
<b>Celkem ÚT</b>						<b>174,24</b>							<b>10223,95</b>
01.01-03.12.2021	TV	1		301152891	70,2	97,7 0,00	Vodoměr č: 57225242					spotřeba	27,50 m <sup>3</sup>
03.12-31.12.2021	TV	1		301152891	0	2,4 25,41	Vodoměr č: 58371937					spotřeba	2,40 m <sup>3</sup>
01.01-03.12.2021	SV	1		301154693	169,3	220,8 0,00	Vodoměr č: 57219210					spotřeba	51,50 m <sup>3</sup>
03.12-31.12.2021	SV	1		301154693	0	4,1 25,41	Vodoměr č: 55262529					spotřeba	4,10 m <sup>3</sup>

Odečty indikátorů tepla a vodoměrů byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.