

Z á p i s

ze schůze výboru SVBJ ze dne 18. ledna 2021

Přítomni :

1/ Hospodaření společenství:

- stav účtu k 31.12.2020 1 127 994,- Kč
- z toho fond oprav.....923 121,- Kč
- nedoplatky a pohledávky za rok 20190,- Kč

V dubnu loňského roku skončila splátka úvěru na zateplení domu.

Rekonstrukce pláště domu (zateplení, výměna oken, oprava balkonů), která byla prováděna ve dvou fázích v roce 2006 a 2012, stála 3,240 tisíc Kč, plus procenta z úvěru bance.

2/ Byly provedeny periodické revize zařízení domu (a kotelny), tak jak to určují příslušné směrnice.

3/ Rekonstrukce kotely.

Již od roku 2010 je kotelna při revizních zprávách popisovaná jako zařízení, které nespĺňuje požadavky současné doby. Kotelna je již funkční padesát let.

Revizní zpráva z loňského roku má závěr :

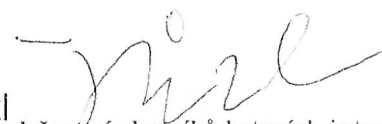
Technický stav zařízení kotelny NENÍ bezpečný a spolehlivý.

Z výše uvedených důvodů bylo zahájeno jednání s projektovou kanceláří T.H.CENTRAL HEATING na vypracování projektu na rekonstrukci kotelny a následující realizační kroky.

Výbor SVBJ s navrženým postupem souhlasí.

Protože se jedná v současné době o velice citlivý problém našeho domu , není reálné požadovat schválení zamýšleného postupu nadpoloviční většinou vlastníků domu, tak jak by to mohly požadovat Stanovy.

Petr Jůzl
předseda SVBJ



Společenství vlastníků bytových jednotek
Janůvcova 2610, 2611 v Teplicích
IČO: 25 46 46 98