

Vyúčtování služeb za rok 2020

Období 1 - 12/2020

Jankovcova 2611

Vlastník bytové jednotky

Byt č. 2611_13
Vytápěná plocha 64 m²

Platby do fondu oprav	17 268,00 Kč
Zálohy na služby	36 732,00 Kč
Celkem	54 000,00 Kč

Vyúčtování služeb - náklady - spotřeba

Voda, topení (Ronica)	30 970,90 Kč
Osvětlení spol. prostor	137,30 Kč
Poplatek za SBF	1 440,00 Kč
Poplatek ČSOB	141,31 Kč
Úklid spol. prostor	672,50 Kč
Oprava ÚT v bytě	0,00 Kč
Penále	0,00 Kč
Celkem náklady	33 362,01 Kč
Zálohy na služby	36 732,00 Kč

Přeplatek -3 369,99 Kč
Zaokrouhleno -3 370,00 Kč

Datum	
Vyúčtování převzal	
Datum	
Přeplatek převzal	

V Teplicích dne 24.4.2021

Vyúčtování sestavila: R.Grossmannová


Radka Grossmannová
J.V.Sládka 1358/29, 415 01 Teplice
IČ: 098 70 288

Společenství vlastníků bytových jednotek
Jankovcova 2610, 2611 v Teplicích
IČO: 25 46 46 98





Účtování služeb spojených s bydlením 1.1.2020 - 31.12.2020

Objekt: A055
 Podlaží: 13
 Číslo bytu: 2610-2611

Plátce:

Jankovcova 2611
 415 01 Teplice

Vyúčtování 1.1.2020 - 31.12.2020

Plocha byt: 64,00 m2 pro ÚT: 64,00 m2
 Plocha dům: 1626,00 m2 pro ÚT: 1626,00 m2
 Cena ÚT: 156,68 Kč/m2

pro TV: 64,00 m2 Měrná spotřeba teplo ÚT: 0,4829 GJ/m2
 pro TV: 1696,00 m2 Měrná spotřeba teplo TV: 0,5347 GJ/m3
 Osoby byt / dům: 0,00 / 0,00

Náklady na objekt	Spotřeba v MJ x	Cena za MJ =	Náklady	K rozdělení dle spotřeb	Součet spotřeb bytů	Cena za jednotku
Vytápění (ÚT)			254 759,21 Kč			
- základní složka ÚT	40%	324,4200 Kč	101 903,68 Kč	101 903,68 Kč	1626,00 m2	62,6714 Kč/m2
- spotřební složka ÚT	60%	324,4200 Kč	152 855,53 Kč	116 380,78 Kč	204650,28 dílek	0,5687 Kč/dílek
Ohřev TV			169 839,48 Kč			
- základní složka TV ohřev	30%	324,4200 Kč	50 951,84 Kč	50 951,84 Kč	1696,00 m2	30,0424 Kč/m2
- spotřební složka TV ohřev	70%	324,4200 Kč	118 887,64 Kč	118 887,64 Kč	912,00 m3	130,3593 Kč/m3
Vodné a stočné TV	100%	100,3888 Kč	98 291,97 Kč	98 291,97 Kč	912,00 m3	107,7763 Kč/m3
Vodné a stočné SV	100%	100,3888 Kč	115 536,17 Kč	115 536,17 Kč	1072,00 m3	107,7763 Kč/m3

Náklady na byt	Počet jednotek x	Cena za jednotku =	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Spotřeba v MJ
ÚT celkem			8 021,94 Kč	0,00	-8 021,94	
- základní složka ÚT	64,00 m2	62,6714 Kč	4 010,97 Kč			12,3635 GJ
- spotřební složka ÚT	dle z.104/2015		4 010,97 Kč			12,3635 GJ
TV celkem			15 258,30 Kč	0,00	-15 258,30	
- základní složka TV ohřev	64,00 m2	30,0424 Kč	1 922,71 Kč			5,9266 GJ
- spotřební složka TV ohřev	56,00 m3	130,3593 Kč	7 300,12 Kč			22,5021 GJ
- spotřební složka SV v TV	56,00 m3	107,7763 Kč	6 035,47 Kč			60,1210 m3
SV celkem			7 436,56 Kč	0,00	-7 436,56	
- spotřební složka SV	69,00 m3	107,7763 Kč	7 436,56 Kč			74,0776 m3
Náklady na odečty a rozúčtování		Měřiče ÚT: Vodoměry:	203,28 Kč 50,82 Kč		-254,10	

Celkem vyúčtování za 1.1.2020 - 31.12.2020

30 970,90 Kč 0,00 -30 970,90

SOUČET celkem náklady na byt: 30 970,90 Kč

Odečty bytových měřičů:

Období od-do	Měřič	Poř.	Pozn.	Výrobní číslo	Stav od-do	Poplatek	Koef. výkonu	Koef. přestup	Koef. montáž	Koef. polohy	Koef. sv.str.	Koef. ostatní	Přepoč. spotřeba
01.01-31.12.2020	UT elektr	1	DP065	31884080	0	231 50,82	1,0164	1,0343	1,00	1,00	1,00	1,00	242,84
01.01-31.12.2020	UT elektr	2	LO066	31884081	0	717 50,82	2,3100	1,0343	1,00	1,00	0,95	1,00	1627,43
01.01-31.12.2020	UT elektr	3	KU067	31884082	0	48 50,82	1,4784	1,0343	1,00	1,00	0,95	1,00	69,73
01.01-31.12.2020	UT elektr	4	OP068	31884083	0	1623 50,82	1,4784	1,0343	1,00	1,00	0,95	1,00	2357,66
Celkem ÚT						203,28							4297,65
01.01-31.12.2020	TV	1	WC	59973214	110	166 25,41							56,00 m3
01.01-31.12.2020	SV	1	WC	59882656	135	204 25,41							69,00 m3

Vytápění (ÚT): Vaše spotřeba byla upravena na limit dle §3 odst.2 předpisu 269/2015 Sb. Limit: 80%. Původní náklady na m2 bytu: 105,76 Kč/m2 = 67,5%.
 Odečty indikátorů tepla byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.