MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

KOSTEL NANEBEVZETÍ PANNY MARIE V MOSTĚ 1517 2017

ODBORU ROZVOJE A DOTACÍ
Oddělení rozvoje a územního plánu

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 30.10.2018
NAŠE ZN.: MmM/116363/2018/ORaD/MH

VYŘIZUJE: Bc. Miroslava Horáková
TEL.: + 420 476 448 214
IP TEL.: + 420 474 771 214
E-MAIL: miroslava.horakova@mesto-most.cz

MOST DNE: 05.11.2018

Územně plánovací informace

O podmínkách využívání území a změn jeho využití pozemků par. č. 4952/31 k. ú. Most II, z hlediska Územního plánu statutárního města Mostu

Na základě předložené žádosti o vyjádření Vám sdělujeme, jako obec s rozšířenou působností – úřad územního plánování (dle § 21 zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů), následující:

Pozemek parc. č. **4952/31** v katastrálním území Most II, obec Most, se nachází dle Územního plánu statutárního města Mostu v nezastavěném území.

Z hlediska obecných požadavků na využívání území se výše uvedené parcely (vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - hlava II – plochy s rozdílným způsobem využití) v Územním plánu statutárního města Mostu nachází v lokalitě se způsobem využití „SM1 - území smíšené městské".

Podmínky pro využívání ploch dle textové části Územního plánu statutárního města Mostu kapitola d) Členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití:

Charakteristika - jedná se o území se stavbami a zařízením pro trvalé bydlení v kombinaci s vysokým podílem občanské vybavenosti i celoměstského dosahu zejména nájemního typu s minimálně třemi nadzemními podlažími s odstavením a garážováním vozidel zejména na pozemku dané funkční lokality.

Přípustné - jsou stavby pro bydlení s minimálně třemi nadzemními podlažími, stavby a zařízení veškeré občanské vybavenosti, včetně víceúrovňových a podúrovňových parkovacích a odstavných ploch a vícepodlažních hromadných garáží, veřejných ploch a městské zeleně.

Podmínečně přípustné – jsou stavby sloužící i potřebě sousedících území nebo potřebě celoměstské, zejména stavby pro střední školství a učňovské školství v oborech nerušících, stavby pro vysokoškolské a nadstavbové vzdělání, stavby pro nerušící vědeckou a výzkumnou činnost, stavby

pro zdravotnictví bez lůžkových oddělení, stavby pro sociální péči, stavby supermarketů do 1 500 m2 prodejní plochy, stavby čerpacích stanic PHM jako součást hromadných parkovacích ploch nebo garáží.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Dále upozorňujeme, že územně plánovací informace nenahrazuje závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
odbor rozvoje a dotací
ul. Radniční 1, 434 69 MOST

Ing. Iva Mazurová
vedoucí odboru rozvoje a dotací