

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2021 22:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bílinou

List vlastnictví: 576

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
110/1	38333	orná půda		zemědělský půdní fond
125/2	6102	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
125/7	5268	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Předkupní právo**

**vznik dne 20.12.2012**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001**

*Povinnost k*

**Parcela: 125/2**

*Listina* **Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. 581238/2012 /108-St. ze dne 19.12.2012.**

**Z-15718/2012-509**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo zákonné**

**vznik dne 20.12.2012, ve výši 498.632 Kč**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001**

*Povinnost k*

**Parcela: 125/2**

*Listina* **Ohlášení vzniku zástavního práva podle zák.č.95/1999 Sb. -581238/2012 /108-St. ze dne 19.12.2012.**

**Z-15718/2012-509**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo zákonné**

**pohledávka ve výši 957.158 Kč, vznik dne 20.12.2012**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001**

*Povinnost k*

**Parcela: 110/1**

*Listina* **Ohlášení vzniku zástavního práva podle zák.č.95/1999 Sb. 581309/2012 /108-St. ze dne 19.12.2012.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2021 22:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bílinou

List vlastnictví: 576

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

Z-15716/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

vznik dne 20.12.2012

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 110/1

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. -581309/2012 /108-St.  
ze dne 19.12.2012.

Z-15716/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Omezení dispozičních práv**

ke zřizování dalších zástavních práv

Povinnost k

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-15718/2012-509

o **Omezení dispozičních práv**

ke zřizování dalších zástavních práv

Povinnost k

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-15716/2012-509

o **Zahájeny pozemkové úpravy**

Povinnost k

Parcela: 110/1, Parcela: 125/2, Parcela: 125/7

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-  
029240/2020 ze dne 07.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2020  
11:21:00. Zápis proveden dne 12.08.2020.

Z-3440/2020-509

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2021 22:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bílinou

List vlastnictví: 576

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-4943/2012-509

*Pro:*

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-4945/2012-509

*Pro:*

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-4946/2012-509

*Pro:*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
110/1	10840	6032
	10850	5383
	11010	26826
	11911	92
125/2	11010	390
	11911	5712
125/7	11911	79
	11951	2236
	14077	1332
	14099	1621

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.12.2021 22:16:08

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....