

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/066183/2022/Nej	Teplice, dne 4.7.2022
Č.j.:	MgMT/082055/2022	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Světlana Nejedlá	
Tel.:	417 510 340	
E-mail:	nejedla2@teplice.cz	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 6.6.2022 podala:

RK Premia s.r.o., IČO 09862781, Malodrážní č.p. 175/8, 417 31 Novosedlice
(dále jen "žadatel"), ve věci

"Podmínky využití území"

na pozemcích parc.č. 100/2, 565/2, k.ú. Lysec, obec Bžany,

poskytuje podle Územního plánu Bžany, ve znění Změny č. 2 účinné od 17.5.2017, tyto informace:

Parc.č. 100/2

- typ území „nezastavěné“;
- funkční využití plochy částečně „NL / nelesní a veřejná zeleň“ + částečně „ZO-OP“ + částečně „ZT-TTP“.

Parc.č. 565/2

- typ území „nezastavěné“;
- funkční využití plochy částečně „NL / nelesní a veřejná zeleň“ + částečně „ZO-OP“.

Podmínky funkčního využití „NL“:

Převažující účel využití

jedná se o přírodní plochy, nelesní zeleně tvořící strukturální a liniovou zeleň krajiny;

a) přípustné

nelesní zeleň, plošná i liniová;

b) nepřípustné,

nepřípustné jsou veškeré činnosti a děje v rozporu se spojené s výrazným omezováním zeleně eventuálně činnosti v rozporu statutem chráněných území CHKO ČS v jižní části území;

c) podmíněčně přípustné

jsou stavby sloužící pouze pro údržbu a obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu stavby, liniové stavby technické.

Podmínky funkčního využití „ZO-OP“:

Převažující účel využití

jedná se o území, kde dominantní je rostlinná zemědělská výroby;

a) přípustné

přípustné jsou plochy orných půd, dělicí plochy TTP, nelesní zeleně formou mezí a vsakovacích protierozních pasů;

b) nepřípustné,

jsou stavby a činnosti v rozporu s body a) a c) a v rozporu se statutem CHKO ČS, na území CHKO ČS.

Podmínky funkčního využití „ZT-TTP“:

Převažující účel využití

jedná se o území, kde dominantní jsou louky a pastviny;

a) přípustné

přípustné jsou louky a pastviny, dělicí plochy nelesní zeleně formou mezí, suché poldry a jiná protierozní opatření;

b) nepřípustné,

jsou stavby a činnosti v rozporu s body a) a c) a v rozporu se statutem CHKO ČS;

c) podmíněčně přípustné

podmíněčně přípustné jsou nutné stavby pro obhospodařování TTP, formou přístřešků, seníků, stodol, napáječek, oplocení apod. Podmíněčně přípustné jsou stavby ležící v II. zóně CHKO ČS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách.

Pozemky nebo jejich části jsou dotčeny těmito limity/hodnotami/záměry:

Parc.č. 100/2

Ochranné pásmo železniční dráhy, nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, záplavové území s periodicitou 5 a 20 a 100 let.

Parc.č. 565/2

50 m od okraje lesa, území zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 20 a 100 let.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Mgr. Světlana Nejedlá
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

RK Premia s.r.o., IDDS: bpa36bw, sídlo: Malodrážní č.p. 175/8, 417 31 Novosedlice