

Příloha k účetní závěrce


(údaje jsou uvedeny v tis.)

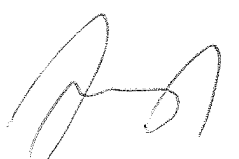


• Obecné údaje

Obchodní jméno účetní jednotky : Společenství vlastníků Trnovanská 1320-1330
Sílo účetní jednotky : Trnovanská 1320, 415 01 Teplice
IČO účetní jednotky : 25453815
Právní forma účetní jednotky : společenství vlastníků
Účetní období : 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021
Rozvahový den : 31. 12. 2021
Okamžik sestavení účetní závěrky : 10. 3. 2022
Datum vzniku společnosti : 18. 11. 2002
Zápis v OR : S 1475 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Předmět podnikání : Správa domu
Osoby podílející se na základním jmění : Společenství neviduje
Změny a dodatky zapsané v Obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

: Beze změn

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a Příjmení	Statutární/dozorčí orgán
Tsjechië Property Investment, s.r.o. Zastoupená JUDr. Vladimírem Jaškem, Ph.D, LL.M	Předseda společenství vlastníků 
Jiří Jonáš Vlasta Baraňajová Oldřich Bartoš	Členové kontrolní komise

- **Zásady, metody, oceňování**

Společnost plně aplikuje obecné účetní zásady

Způsoby oceňování

Ocenění hmotného dlouhodobého majetku a nehmotného majetku

Společnosti neeviduje hmotný dlouhodobý majetek a nehmotný majetek

Přepoččet údajů cizí měny na českou měnu

Cizí měna nebyla v roce 2021 použita

Odložený daňový závazek nebo pohledávk

Společnosti neúčtovala o odložené daňovém závazku nebo pohledávce

- **Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty**

Doměrky za minulá léta, zaúčtované v nákladech běžného období

Společnost nemá v nákladech takového doměrky

Rezervy

Společnost netvoří rezervy

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá majetek a závazky nevykázané v rozvaze

- **Důležité informace**

Zřizovací výdaje

Společnost nemá zřizovací výdaje

Pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než pět let

Společnosti nemá takového závazky a pohledávky

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků

Společnost nemá takovéto závazky

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců během období

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců je 0

Výše stanovených odměn členů statutárních a kontrolní orgánů jednotky

Celková výše odměn je 70 tis.

Významné události po datu účetní závěrky

Nedošlo k žádným významným událostem

• **Významné položky nákladů**

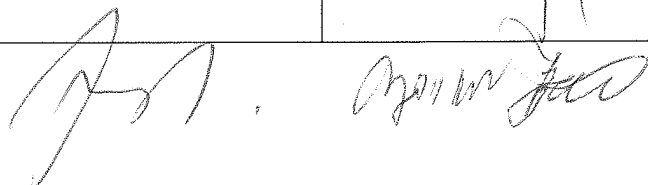
• Typ opravy	Běžné období v tis.
Opravy lodží	4658
BOZP, Pr.dok., poradenství k opravě lodží	100
Opravy a výměny EI	497
Opravy SV, TUV, ÚT	103
Revize EI, plynu, pohotovost	107
Ostatní opravy	227
Ostatní služby vč. pojistného	136
Mzdové náklady	70

Společenství vlastníků Trnovanská 1320-1330 eviduje k 31.12.2021 nevyúčtovanou poskytnutou zálohu na opravy lodží ve výši Kč 1 992 314,62.

Během období roku 2021 došlo ke změně počtu členů kontrolní komise.

Společenství vlastníků Trnovanská 1320 – 1330 má v plánu v následujících letech pokračovat v realizaci opravy vnějšího opláštění budovy včetně opravy balkónů.

Okamžik sestavení účetní závěrky	10.3.2022
Podpis statutárního orgánu účetní jednotky	TPI, s.r.o., zastoupená JUDr. Vladimírem Jaškem, Ph.D., LL.M



ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků - Trnava
Trnovanská 1324
Teplice 1
415 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
25453815

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	12 167	13 065
B. II.	Pohledávky celkem	8	5 971	8 673	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	6 196	4 392	
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	12 167	13 065

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	12 167	13 065
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	5 763	6 026	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	6 404	7 039	
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	12 167	13 065

Sestaveno dne: 10.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků - Trnovec
Trnovanská 1324
Teplice 1
415 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
25453815

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	5 825		5 825
A. III.	Osobní náklady	4	70		70
A. V.	Ostatní náklady	6	3		3
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	5 898		5 898
B. IV.	Ostatní výnosy	15	5 898		5 898
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	5 898		5 898

Sestaveno dne: 10.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

20211

Společenství vlastníků - Trnovanská 1320-1330, Teplice
IČO : 25453813

Stav fondu k 31.12.2020	5 763 311,09 Kč
Příspěvek do FO 2021	6 159 912,00 Kč
Bonus KB	300,00 Kč
Vrácení popl.OS	326,00 Kč
Zaokrouhlení při VS	120,43 Kč
CELKEM 1 – 12/2021	6 160 658,43 Kč
Opravy SV, TUV, UT	103 271,96 Kč
Drobné opravy v rámci pohotovosti	33 121,00 Kč
Opravy EI	496 970,50 Kč
Zámečnické práce	14 325,00 Kč
Opravy výtahů	79 716,30 Kč
Oprava výmalby spol.prostor	39 000,00 Kč
Oprava rozvodů zvonků a dom.telefonů	57 387,28 Kč
Oprava lodžii	4 657 986,08 Kč
BOZP – oprava lodžii	58 080,00 Kč
PD Lodžie	10 300,00 Kč
Poradenství – Lodžie	28 000,00 Kč
Mimořádná elektrovizie	14 907,20 Kč
Konsultace opravy balkonů	4 235,00 Kč
Osoba odpovědná za plynovod	13 200,00 Kč
Požární ochrana	10 648,00 Kč
Pohotovostní služba	30 360,00 Kč
Revize plynovodu	37 940,00 Kč
Úklid	2 550,00 Kč
Pojištění	113 971,00 Kč
Odměna kontrolní komise	70 000,00 Kč
Bankovní poplatek	2 910,00 Kč
Mimořádná fakturace	3 606,00 Kč
Poštovné SIPO	5 202,40 Kč
Poštovné	4 229,00 Kč
Drobné výdaje	5 954,00 Kč
Zaokrouhlení při VS + náklady spol prostor	
CELKEM 2021	5 897 870,72 Kč
Stav FO k 31.12.2021	6 026 098,80 Kč
Zůstatek účtu KB 43-2986930237/010	4 392 436,93 Kč
Zůstatek zálohy – oprava lodžii	1 992 314,62 Kč